



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	4.794
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.318.322,48	R\$ 1.109,37
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 57.678,48	R\$ 12,031390
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 57.678,48	R\$ 12,031390
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.260.643,99	R\$ 1.097,34

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 10.000,14
Aplicação Financeira	R\$ 2.305.695,63
Fundo de Liquidez¹ (201)	R\$ 335.838,88
Fundo de Obras (202)	R\$ 956.054,38
Fundo de Juros (203)	R\$ 255.759,47
Fundo de Carteira (204)	758.042,90

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.037.239,96
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.405.756,40
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 28.930,86
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 57.678,48
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 927.600,01
(-) Liberação para Obra	-R\$ 767.229,47
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.661.557,54

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 56.120,54
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

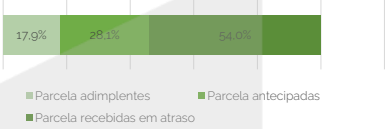
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.809.093,90	
Total recebido no mês	R\$ 727.722,58	40,2%
Parcela adimplentes	R\$ 130.282,90	17,9%
Parcela antecipadas	R\$ 204.670,36	28,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 392.769,32	54,0%

Parcelas antecipadas

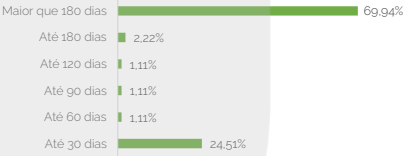
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	24,51%	R\$ 50.170,96
Até 60 dias	5	1,11%	R\$ 2.272,05
Até 90 dias	3	1,11%	R\$ 2.272,05
Até 120 dias	3	1,11%	R\$ 2.272,05
Até 180 dias	6	2,22%	R\$ 4.544,10
Maior que 180 dias	200	69,94%	R\$ 143.139,15
Total	442	100,00%	R\$ 204.670,36

Parcelas recebidas em atraso

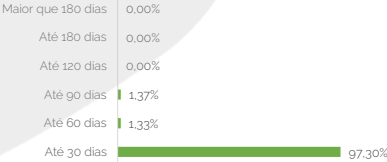
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	97,30%	R\$ 382.177,04
Até 60 dias	21	1,33%	R\$ 5.208,87
Até 90 dias	15	1,37%	R\$ 5.383,41
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Total	489	100,00%	R\$ 392.769,32



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	4	36,79%	R\$ 80.107,95
Atraso até 60 dias	2	51,24%	R\$ 111.577,61
Atraso até 90 dias	1	1,44%	R\$ 3.133,68
Atraso até 120 dias	1	1,45%	R\$ 3.164,75
Atraso até 180 dias	2	2,95%	R\$ 6.421,70
Atraso maior que 180 dias	4	6,12%	R\$ 13.331,43
Total	14	100,00%	R\$ 217.737,12

Parcelas recebidas em atraso | %



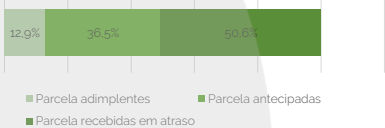
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

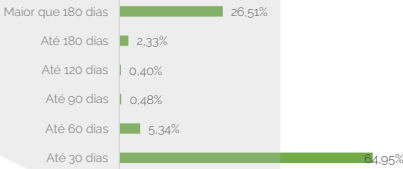
Total Recebido	R\$ 7.241.510,54	
Parcela adimplentes	R\$ 932.358,35	12,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.642.822,02	36,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.666.330,17	50,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	64,95%	R\$ 1.716.445,02
Até 60 dias	5	5,34%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,48%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,40%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,33%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	200	26,51%	R\$ 700.484,31
Total	442	100,00%	R\$ 2.642.822,02



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

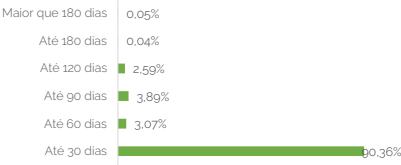
OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	90,36%	R\$ 3.312.869,38
Até 60 dias	21	3,07%	R\$ 112.460,65
Até 90 dias	15	3,89%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	7	2,59%	R\$ 94.783,50
Até 180 dias	5	0,04%	R\$ 1.529,34
Maior que 180 dias	4	0,05%	R\$ 1.953,39
Total	489	100,00%	R\$ 3.666.330,17

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

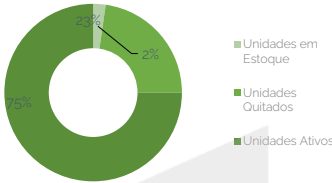


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

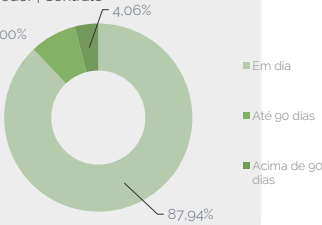
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	1
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	33

Contratos

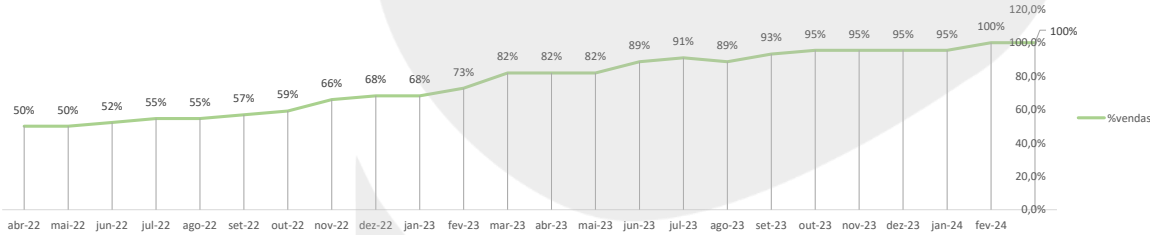


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	29	87,94%	R\$ 7.316.347,24
Atraso até 30 dias	1	3,83%	R\$ 318.533,16
Atraso até 60 dias	1	4,18%	R\$ 347.403,78
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	4,06%	R\$ 337.443,31
Total	32	100,00%	R\$ 8.319.727,49

Curva de vendas acumulada

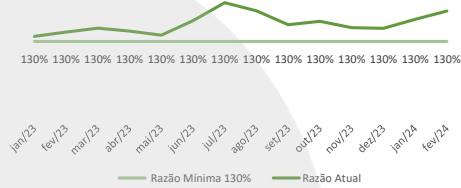


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.289.016,39
(b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C	R\$ 601.598,49
(c) = (a-b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.687.417,90
(d) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.319.727,49
(e) 50% do Estoque	R\$ 366.632,04
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 8.686.359,53
Razão de garantia atual % (c/e)	185,31%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

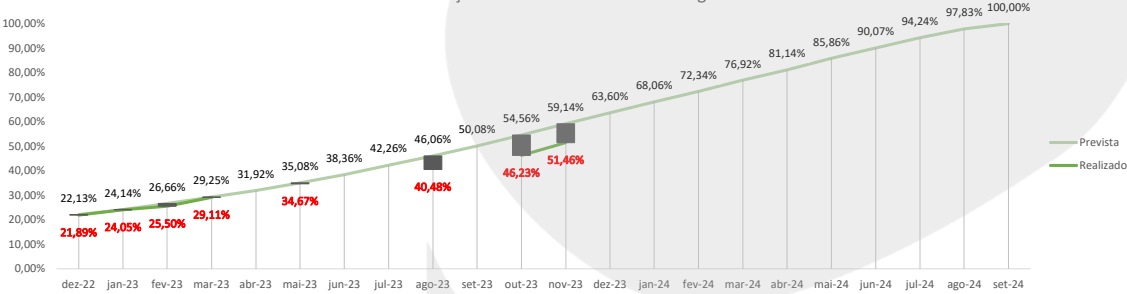
OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	nov-24
(a) Saldo	R\$ 335.838,88
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2024 à 30/11/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.